

**From:** "Rain Leenpalu" <Rain.Leenpalu@bauest.ee>  
**Sent:** 7/17/2025 1:36:37 PM  
**To:** "Ruth Rajaveer" <ruth.rajaveer@rmk.ee>  
**Cc:**  
**Subject:** Re: Maa rent Kuningakülas

---

Tere,

Kas sellised failid sobivad?

Lugupidamisega  
Rain Leenpalu  
+372 5345 8942  
BauEst OÜ



**BAUEST**

---

**From:** Rain Leenpalu <Rain.Leenpalu@bauest.ee>  
**Date:** Thursday, 17. July 2025 at 16:22  
**To:** Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>  
**Subject:** Re: Maa rent Kuningakülas

Tere,

Saadan manuses plaani, millised alad oleks meile vajalikud materjalide ladustamiseks ja töömaa kontori ülesseadmiseks.

1. Ala – Kuningaküla, Punamäe kordoni juures. Ala jääb ca 6200 m2 pinna alla, kuhu tuleb nii materjalide laola kui ka töömaa kontor koos soojakutega. Sinna alale toome ka elektriühenduse, liitumiskilp asub Punamäe kordoni ees oleval ristmikul. Kaabel kaitstakse kaablikõris, ülesõitudel (erakinnistu ligipääsutee) tuuakse kaabel tee alt läbi. Täpsem lahendus tuleb elektrikute poolt, kui oleme sinnani jõudnud.
2. Ala – Gorodenka ristmiku juures. Sellel alal soovime samuti 3000m2 pinda, kuhu teedehitajad saavad materjali ette vedada enne sügist, kui teed pehmeks lähevad. Kui kõik läheb plaanipäraselt, siis augustis peaks hakkama juba materjali ette vedama.

Nagu varasemalt oleme rääkinud, soovime, et need mahud läheksid hetkel indikatiivselt lepingusse. Tulenevalt olukorrast, kus tegu on vanade liinidealuse piirkonnaga, võib tekkida plaanis väiksemaid muudatusi, kuid need saame kohapeal täpsemalt läbi rääkida, kui selleks tekib vajadus.

Metsaülem Peeter Puhke, ja piirkonna varumisjuhiga koosolekul tuli nende poolt tagasiside, et alad võiksid jääda katendi alla peale meie lahkumist. Saaksite kasutada ka ise neid laoplatsidena.

Kas vajate veel täiendavat informatsiooni lepingu vormistamiseks? Hetkel on endiselt plaan augusti I pooles alale kolida.

Lugupidamisega  
Rain Leenpalu  
+372 5345 8942  
BauEst OÜ



**BAUEST**

---

**From:** Rain Leenpalu <Rain.Leenpalu@bauest.ee>  
**Date:** Wednesday, 16. July 2025 at 15:28  
**To:** Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>  
**Subject:** Re: Maa rent Kuningakülas

Tervist,

Üks täiendav küsimus veel:

Kas olen õigesti aru saanud, et katastriüksus 13001:001:1662 on samuti teie haldusalas?

Põhjus miks küsin – kui töömaa ala asub 22901:007:0220 üksusel, siis peame kordoni eest ristmikult tooma ajutise toitekaabli soojakutesse, kuna Elektrilevi ehitab meile sinna liitumiskilbi. Kui see ala on teie haldusalas, siis kas võime sealtkaudu tuua enda töömaa alale elektri? Nii ei peaks me eraisikute alale minema.



Lugupidamisega  
Rain Leenpalu  
+372 5345 8942  
BauEst OÜ



**BAUEST**

---

**From:** Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>  
**Date:** Thursday, 19. June 2025 at 14:57  
**To:** Rain Leenpalu <Rain.Leenpalu@bauest.ee>  
**Subject:** Vs: Maa rent Kuningakülas

Selge, nii mulle ka tundus, et peaks saama laagriplatsist ühele poole liikumisega hakkama - jätan selle pauna osa (Gorodenko ringtee) kasutusosalast välja.

Kõike head  
Ruth Rajaveer

---

**Saatja:** Rain Leenpalu <Rain.Leenpalu@bauest.ee>  
**Saatmisaeg:** neljapäev, 19. juuni 2025 14:41  
**Adressaat:** Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>  
**Koopia:** Brigitte Panker <brigitte.panker@bauest.ee>  
**Teema:** Re: Maa rent Kuningakülas

Tere,

Tänase telefonikõne jätkuks.

Kuna skeemi allpool olevas osas on eramaad, siis sinna otseselt ei ole vaja meil minna. Saame ülemise tee kaudu liikuda kuni liinidealuse alani, edasi pole vaja minna ja vormistamine ka lihtsam.



Lugupidamisega  
Rain Leenpalu  
+372 5345 8942  
BauEst OÜ



**BAUEST**

---

**From:** Rain Leenpalu <[Rain.Leenpalu@bauest.ee](mailto:Rain.Leenpalu@bauest.ee)>

**Date:** Friday, 13. June 2025 at 12:04

**To:** Ruth Rajaveer <[ruth.rajaveer@rmk.ee](mailto:ruth.rajaveer@rmk.ee)>

**Subject:** Re: Maa rent Kuningakülas

Tere,

Elektrilevisse on päring saadetud, ootame tagasisidet.

Hetkeseisuga kasutaksime RMK metsateid manuses oleva plaani alusel.

Lugupidamisega  
Rain Leenpalu  
+372 5345 8942  
BauEst OÜ



**BAUEST**

---

**From:** Rain Leenpalu <[Rain.Leenpalu@bauest.ee](mailto:Rain.Leenpalu@bauest.ee)>

**Date:** Tuesday, 3. June 2025 at 19:07

**To:** Ruth Rajaveer <[ruth.rajaveer@rmk.ee](mailto:ruth.rajaveer@rmk.ee)>

**Subject:** Re: Maa rent Kuningakülas

Tere,

Reedese telefonivestluse jätkuks saadan kavandatava töömaa kontori ala täpsema info, et saaksime liikuda edasi kirjaliku nõusolekuni maa rendi osas, et omakorda liikuda edasi Elektrileviga kooskõlastamise juurde.

Maksimaalselt vajame me ca 5800 m2 suurust ala, lisan ala kaardi manusesse. See on võetud hetkel suurema varuga ja reaalne rendiala jääb sellest suure tõenäosusega väiksem. Selles saame kokku leppida vahetult enne maa reaalset renti võtmist, kui asjaolud on täpsustunud – esialgse info põhjal võiksime alustada ettevalmistustega kolimiseks augustis. Ala oleks piiritletud ida ja põhja küljest kraaviga, kus kraavi sängist oleks piirdeaia kaugus minimaalselt 12m kaugusel, ida poolt mõne meetrine vahe kraavi pervega, ning lõuna poolt olemasoleva ligipääsuteega.

Metsateede kasutamise kaart on hetkel täpsustamisel, vaatame selle omalt poolt veelkord põhjalikult üle.

Sooviksime saada RMK kui maaomaniku kirjalikku nõusolekut käesoleva nädala jooksul, et saaksime veel sellel nädalal Elektrilevisse taotluse sisse anda.

Lugupidamisega  
Rain Leenpalu  
+372 5345 8942  
BauEst OÜ



**BAUEST**

---

**From:** Rain Leenpalu <[Rain.Leenpalu@bauest.ee](mailto:Rain.Leenpalu@bauest.ee)>  
**Date:** Wednesday, 30. April 2025 at 13:56  
**To:** Ruth Rajaveer <[ruth.rajaveer@rmk.ee](mailto:ruth.rajaveer@rmk.ee)>  
**Subject:** Re: Maa rent Kuningakülas

Tere,

Soovime 21. nädalal (19.05.-23.05.) korraldada kokkusaamise, kus saaksime anda ülevaate antud asukohta kavandatavast töömaa alast, lisaks anda ülevaade, milliseid RMK metsateid soovime kasutada.

Selleks, et saaksime Elektrilevilt tehnilised tingimused liitumiseks, on meil vaja esmalt maaomaniku nõusolekut. Esialgu soovime maad kasutada maksimaalselt 2027 aasta keskpaigani.

Kes peaksid Teie poolt kindlasti kohtumisel osalema ja kus võiks kohtumine aset leida? Mõningates küsimustes olen suhelnud piirkonna metsaülema Peeter Puhkega, kelle peaks samuti koosolekule kaasama.

Jään ootama Teie tagasisidet.

Lugupidamisega  
Rain Leenpalu  
+372 5345 8942  
BauEst OÜ



**BAUEST**

---

**From:** Ruth Rajaveer <[ruth.rajaveer@rmk.ee](mailto:ruth.rajaveer@rmk.ee)>  
**Date:** Tuesday, 25. February 2025 at 13:41  
**To:** Rain Leenpalu <[Rain.Leenpalu@bauest.ee](mailto:Rain.Leenpalu@bauest.ee)>  
**Subject:** Vs: Maa rent Kuningakülas

Tere!

Põhimõtteliselt võiks pakutud koht kõne alla tulla, tegemist on muu maa kõlvikuga, kus me metsa nagunii ei kasvata (kõrgepingeliini kaitsevöönd). Lõpliku vastuse andmiseks ootame ära RMK teiste valdkondade seisukohad.

Üldjuhul tuleb lepingu lõppemisel ala taastada vähemalt kasutuseelsesesse seisusse.

Kas kavandatavale tegevusele võiks elektripaigaldise kaitsevööndist tuleneda piiranguid, mis seda segama hakkaksid? Tegevuseks vajalikud load tuleb rentnikul elektriliini valdajalt taotleda iseseisvalt ja omal kulul.

Palume täpsustada kui pikaks ajaks te kasutust soovite ja kas seoses ehitustöödega suureneb tavapärane kasutuskooormus RMK metsateedele, millistele? Kui on vajadus pikema aja vältel kasutada RMK metsateid raskete veokite liikumiseks, sõlmime ka nende teede kasutamiseks tasulise rendilepingu.

Lugupidamisega



Ruth Rajaveer  
maakasutuse spetsialist  
RMK kinnisvaraosakond  
5301 8730

**From:** Rain Leenpalu <[Rain.Leenpalu@bauest.ee](mailto:Rain.Leenpalu@bauest.ee)>

**Sent:** Monday, February 10, 2025 5:44 PM

**To:** Piret Tauer | RMK <[piret.tauer@rmk.ee](mailto:piret.tauer@rmk.ee)>

**Subject:** Maa rent Kuningakülas

[rain.leenpalu@bauest.ee](mailto:rain.leenpalu@bauest.ee) saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

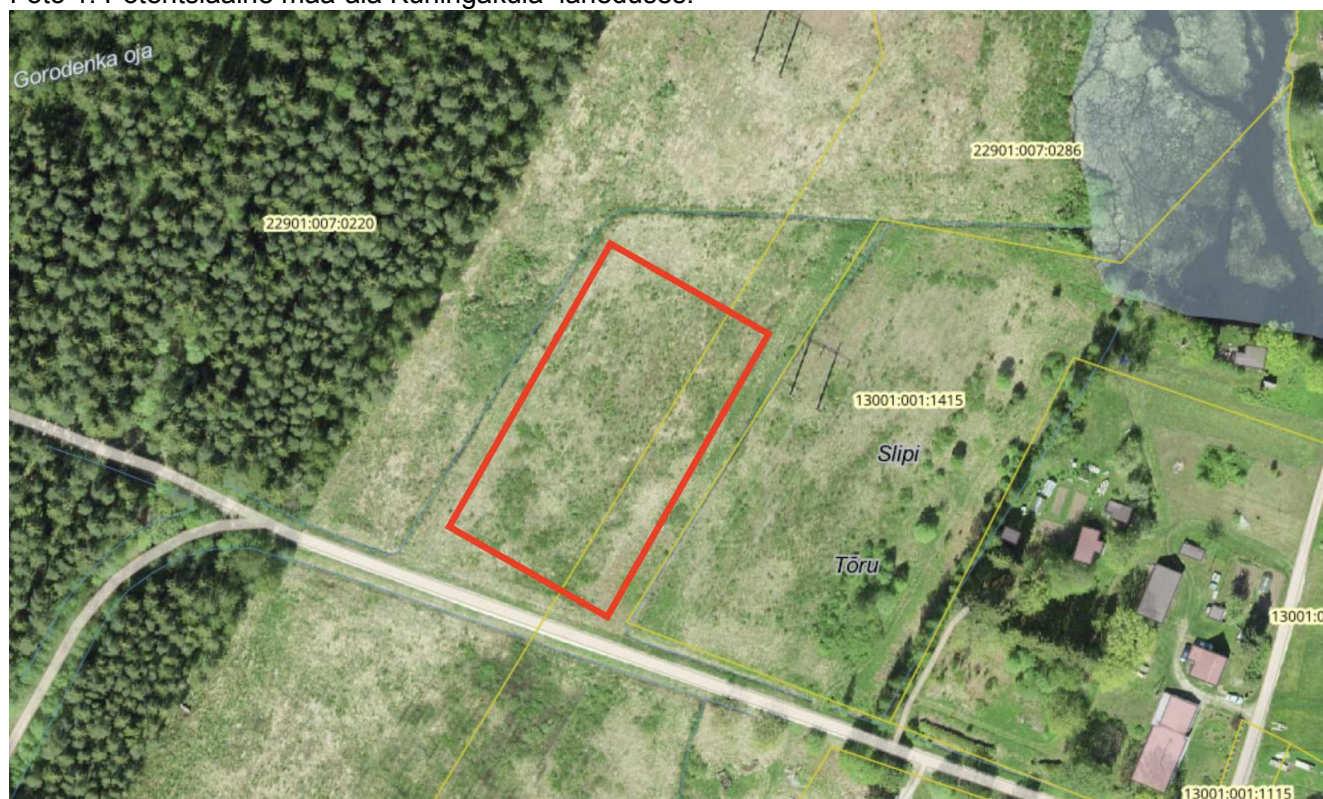
Tere,

Olen ehitusfirma BauEst OÜ objektijuht ning kirjutan Teile seoses algava objektiga Kuningaküla lähistel, Ida-Virumaal.

Otsime endale objekti töömaa kontori ettevalmistamiseks maatükki, suurusega ca 600-700 m2 kuhu paigutada ehitussoojakud, väiksem laoplatz ning laokonteinerid koos parkimisalaga.

Ühe võimaliku asukohana näen Kuningaküla juures asuvat maatükki, mis peaks kuuluma geoportaali andmetel RMK-le. Allpool on punase kastiga määratud orienteeruv ala, kus sooviksime maa-ala rentida, kui see on võimalik. Täpsed ala piirid saame kokku leppida, kui Teie poolt on nõusolek antud.

Foto 1. Potentsiaalne maa-ala Kuningaküla läheduses.



Märgitud asukoht ✕

XY: 6562105.33, 718207.74

BL: 59.141696, 27.814405

Kõrgusinfo: 28.5 m

Kas maa rendile andmine on võimalik?

Kelle poole peaksin täpsema info saamiseks pöörduma?

Lugupidamisega  
Rain Leenpalu  
+372 5345 8942  
BauEst OÜ



**BAUEST**